

 TOWER GROUP



КАТАЛОГ ДОМОВ В САМОМ ЦЕНТРЕ ДУБАЯ
2022



THE PARAGON

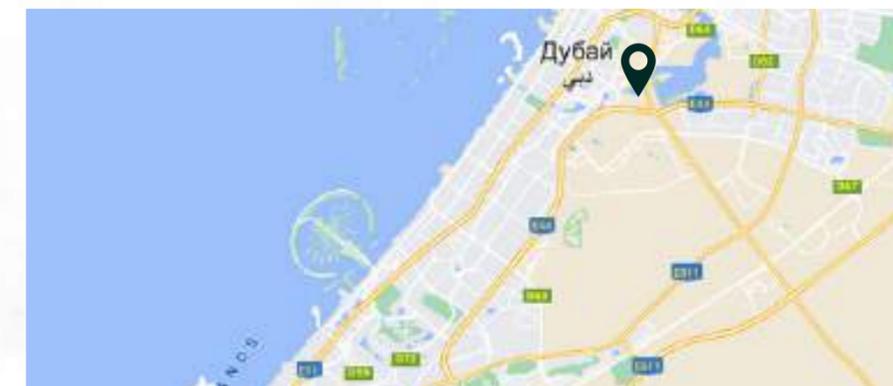
IGO | 1 кв. 2021

 Business Bay

Безупречно расположенный недалеко от центра города, Paragon by IGO сочетает в себе утонченный стиль мегаполиса со всеми преимуществами модной жизни в сообществе. Занимая высокое угловое положение в оживленном центре Business Bay, The Paragon состоит из 21 этажа и полностью меблированных студий и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями.

Возвращайтесь домой к окнам от пола до потолка с прекрасным видом. Квартиры с большим количеством естественного света и красивой и воздушной эстетикой, это дома с отдельными балконами и видом на окружающий городской пейзаж и парк, а также на водный канал Business Bay.

От 260 000 USD



+971 58 610 0202

Йога-центр

Бассейн

Тренажерный зал

Умный дом

towergroup.ae

NOBLES TOWER

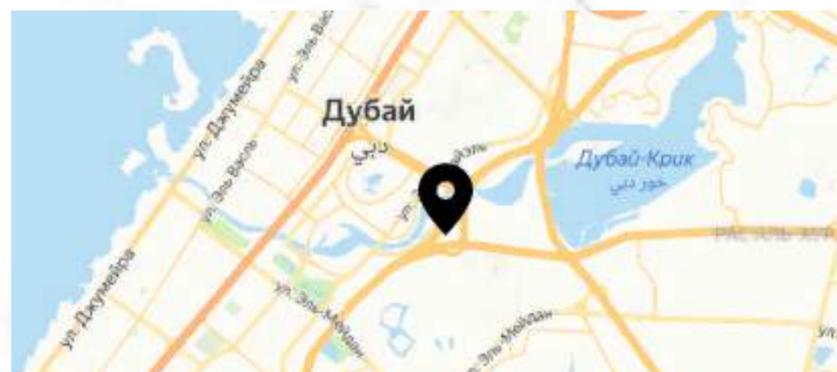
Tiger Group | Апартаменты | 4 кв. 2023

 Business Bay

Nobles Tower – 45-этажное здание, спроектированное в соответствии с последними тенденциями в архитектуре. Изысканный экстерьер Nobles Tower выполнен из материалов только высшего качества и безупречно вписывается в окружающий район.

Что касается благоустроенности дома, Nobles Tower обеспечит комфорт на высшем уровне. Жителей Nobles Tower порадует совершенная система безопасности. Еще одним преимуществом дома является парковка. Для тех, кто посещает фитнес-центр, Nobles Tower предлагает современный тренажерный зал с высококачественным оборудованием.

От 261 000 USD



towergroup.ae

+971 58 610 0202

Видеонаблюдение

Спортивный зал

Охрана

Ландшафтный дизайн

MARQUISE SQUARE

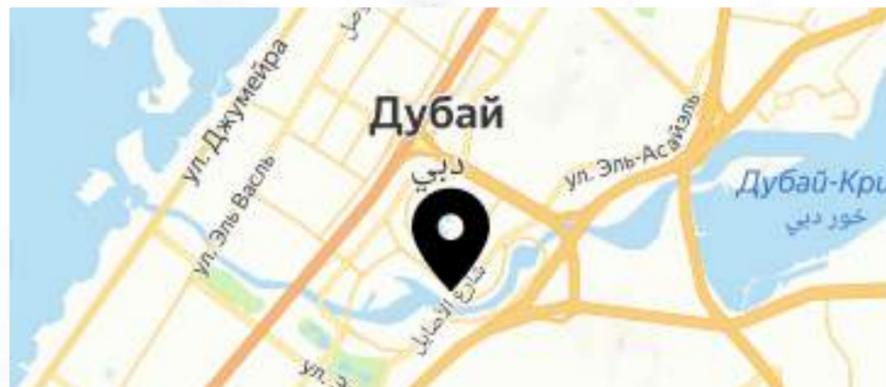
Emaar Properties | Апартаменты

 Business Bay

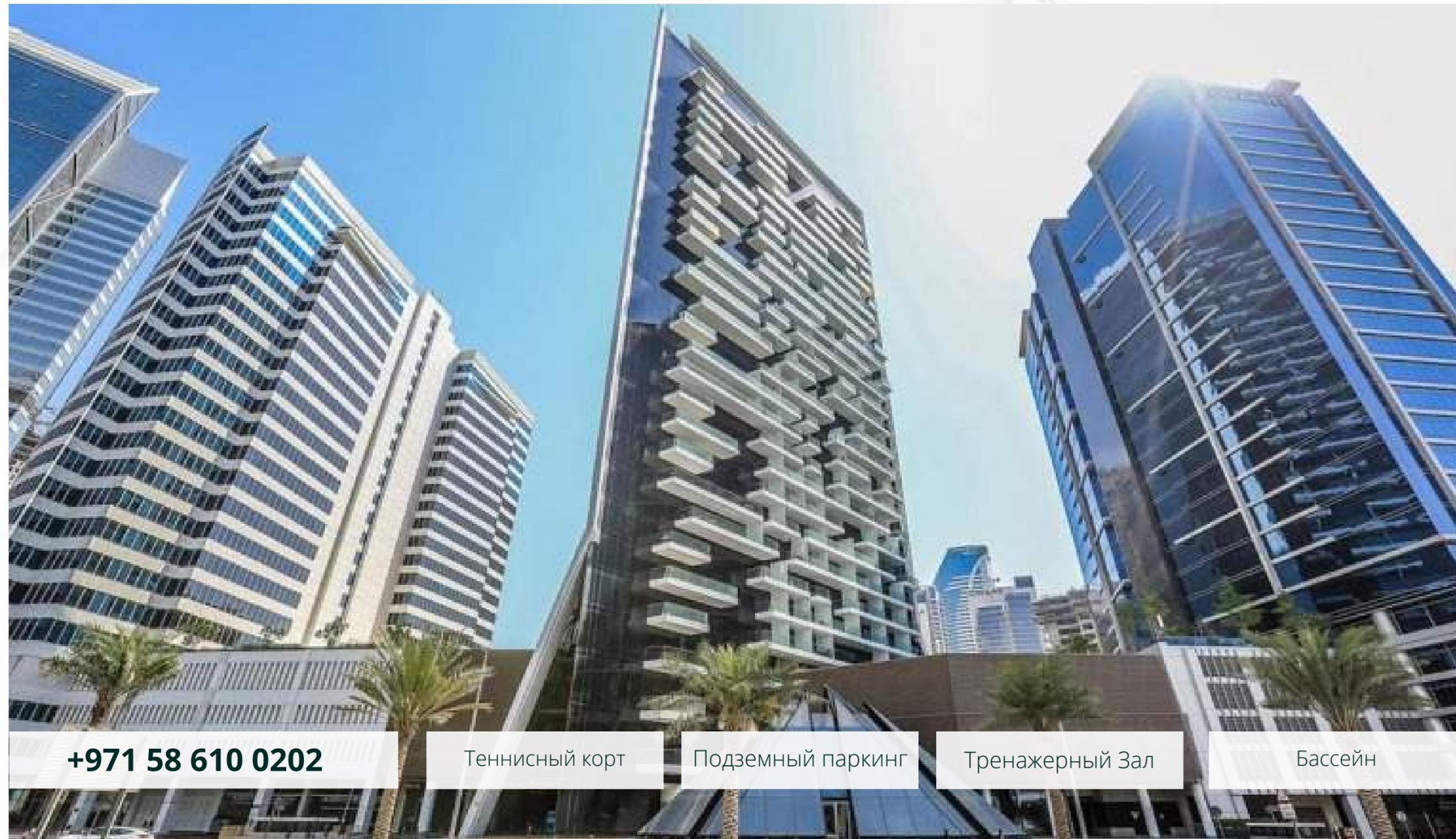
Потрясающее 29-этажное здание, созданное уважаемым застройщиком из Эмиратов. Внутри роскошный выбор студий, квартир с одной, двумя и тремя спальнями, отделанных по одним из лучших стандартов в городе.

Жилой комплекс с захватывающим видом на Бурдж-Халифа, расположенный всего в нескольких секундах от Дубайского водного канала, должен стать следующей пристанью для яхт Дубая.

От 300 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Теннисный корт

Подземный паркинг

Тренажерный Зал

Бассейн

MAMA RESIDENCE

Карра Акса | 4 кв. 2023

 Business Bay

Mama Residences – это первый в Дубае комплекс под брендом Mama Shelter, который имеет 16 отелей Mama, расположенных в 14 городах разных стран.

27-этажный жилой комплекс. Первокласное обслуживание от валет-паркинга до личного повара и стилиста.

Полная меблировка и система умный дом. Интерьеры от французского дизайнера Thierry Gaugain.

От 345 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Бассейн

Водный бар

Рестораны

Тренажерный зал



THE STERLING

Omniyat | Апартаменты | 1 кв. 2021

 Business Bay

STERLING от OMNIYAT - это жилой комплекс, расположенный в 700 метрах от торгового центра Dubai Mall, с современным дизайном интерьера и прекрасным видом на Бурдж-Халифу. Две башни состоят из 157 и 155 квартир, включая студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также два пентхауса и семь таунхаусов в каждом здании.

В башнях соединены холлы, ведущие в главный вестибюль, торговые площади и зимние сады. А также две отдельные торговые точки, которые расположены на площади более 10 147 кв. футов. В зданиях есть множество удобств, в том числе бассейны, зоны отдыха, современный тренажерный зал, спа, сауна и магазины.

От 318 000 USD



+971 58 610 0202

Фитнес-центр

24/7 Охрана

Подземный паркинг

Зона для барбекю

towergroup.ae



PENINSULA 4

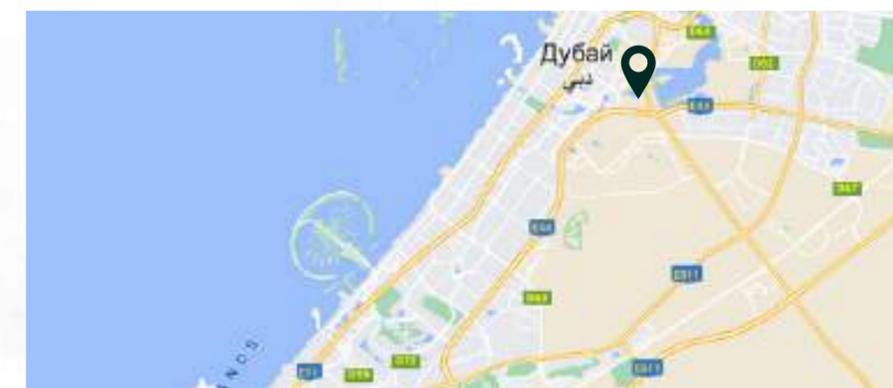
Select | 2 кв. 2026

 Business Bay

В комплексе Peninsula Four, The Plaza есть две 52-этажные башни и коллекция из 16 двухуровневых лофтов премиум-класса с видом на набережную. Комплекс состоит из изысканно отделанных студий, квартир с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями.

Каждая квартира спроектирована со вкусом, чтобы оптимально использовать пространство и создать плавные, открытые жилые пространства, дополненные поразительными окнами от пола до потолка, которые обрамляют захватывающий вид на достопримечательности центра Дубая.

От 350 000 USD



+971 58 610 0202

Фитнес-центр

SPA и сауна

Зоны для йоги

Бассейн

towergroup.ae

PARAMOUNT TOWER RESIDENCES

Damac Properties | Резиденции | Q1 2022

 Business Bay

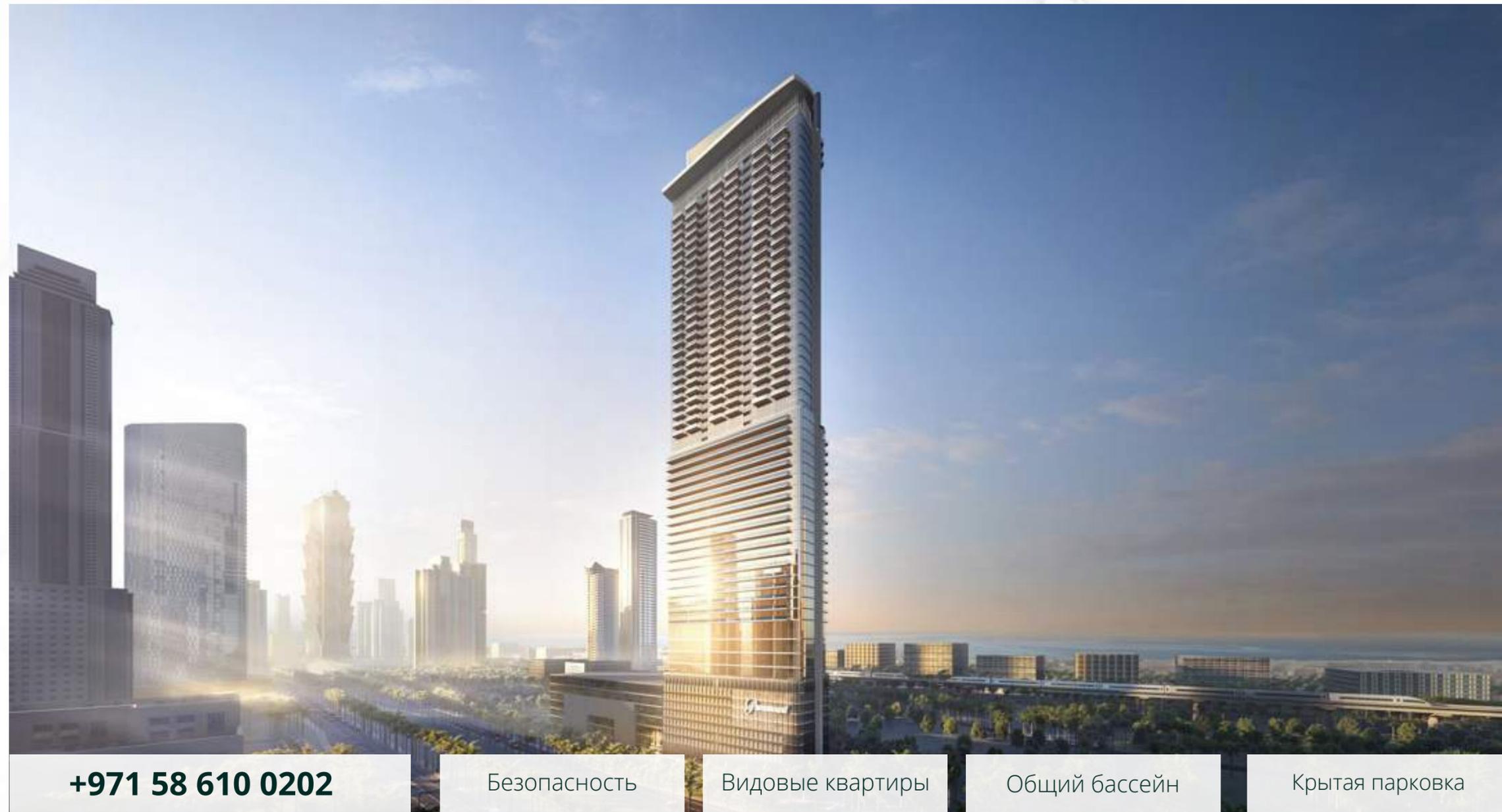
Уникальный по масштабам комплекс из четырех башен: Калифорнийский шик сочетается с голливудским гламуром в таком же знаковом комплексе, как и район, в котором он расположен, а самые фешенебельные магазины и рестораны находятся совсем рядом.

Три башни вмещают 1200 жилых квартир, которые элегантно оформлены под студии. Четвертая башня — это гостиничный комплекс под управлением Paramount Hotels & Resorts. Башни имеют множество удобств высшего качества, в том числе потрясающий бассейн на подиуме с огромной солнечной террасой и панорамным видом на район Бурдж.

От 370 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Безопасность

Видовые квартиры

Общий бассейн

Крытая парковка

ELITE DOWNTOWN RESIDENCE

Triplanet Range Group | Апартаменты | 4 кв 2021



Downtown Dubai

Elite Downtown Residence включает свыше 400 элитных резиденций площадью от 39 до 150 кв. м, среди которых студии и апартаменты с 1-3 спальнями и террасами. Все они имеют отделку премиум-класса, включая итальянский кафельный пол. Апартаменты полностью меблированы, а кухни оборудованы всей необходимой бытовой техникой.

Из панорамных окон резиденций открывается вид на Burj Khalifa, Dubai Fountain, а также водную гладь Dubai Canal и панораму Дубая.

От 385 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Ресторан

Видеонаблюдение

Тренажерный зал

Сауна

CHIC TOWER

DAMAC | 2 кв 2026

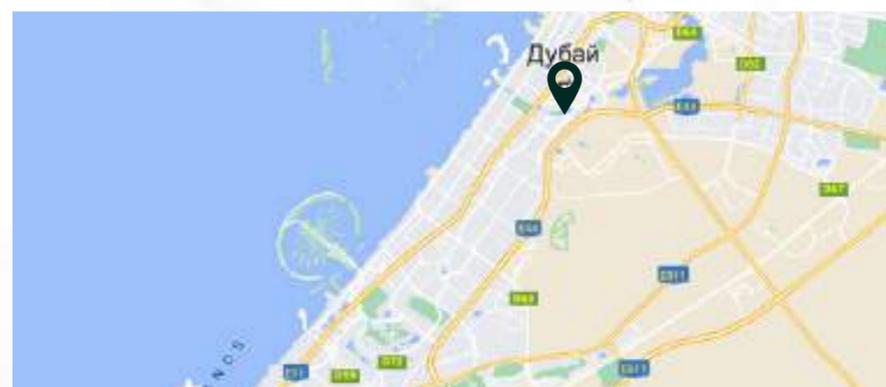
 Business Bay



Chic Tower — это первоклассный объект класса люкс от Damac Properties, предлагающий студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, расположенный в Business Bay, Дубай. В этой уникальной башне есть 7 оздоравливающих ванн, включая соляные и грязевые ванны на берегу 180-метровой ленивой реки, где можно расслабиться и насладиться образом жизни.

На уровне подиума основной спа-салон переходит в открытый тренажерный зал, предназначенный для укрепления всех групп мышц с помощью оборудования и тренировок, ориентированных на гимнастику.

От 397 000 USD



towergroup.ae

+971 58 610 0202

Ресторан

Видеонаблюдение

Тренажерный зал

Сауна

SAFA ONE

Damac Properties | Apartments

 Downtown

Расположенный недалеко от Sheikh Zayed Road, этот новый жилой комплекс ультравысокого класса будет состоять из двух башен в 60 и 44 этажа, спроектированных всемирно известным ювелирным брендом de GRISOGONO.

Приватность является ключевой особенностью в этом брендовом проекте: на каждом этаже будет построено всего 5-7 резиденций. Кроме того, в Safa One будут расположены потрясающие висячие сады, которые будут простираться на нескольких уровнях, что придаст ему оригинальный и неповторимый вид.

От 436 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Бассейн

Видеонаблюдение

Спортивный зал

Ресторан

ELEGANCE TOWER

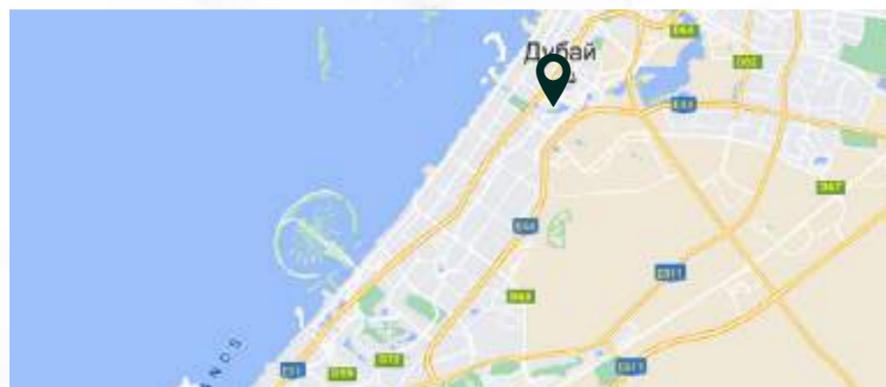
Damac Properties | 2 кв. 2025



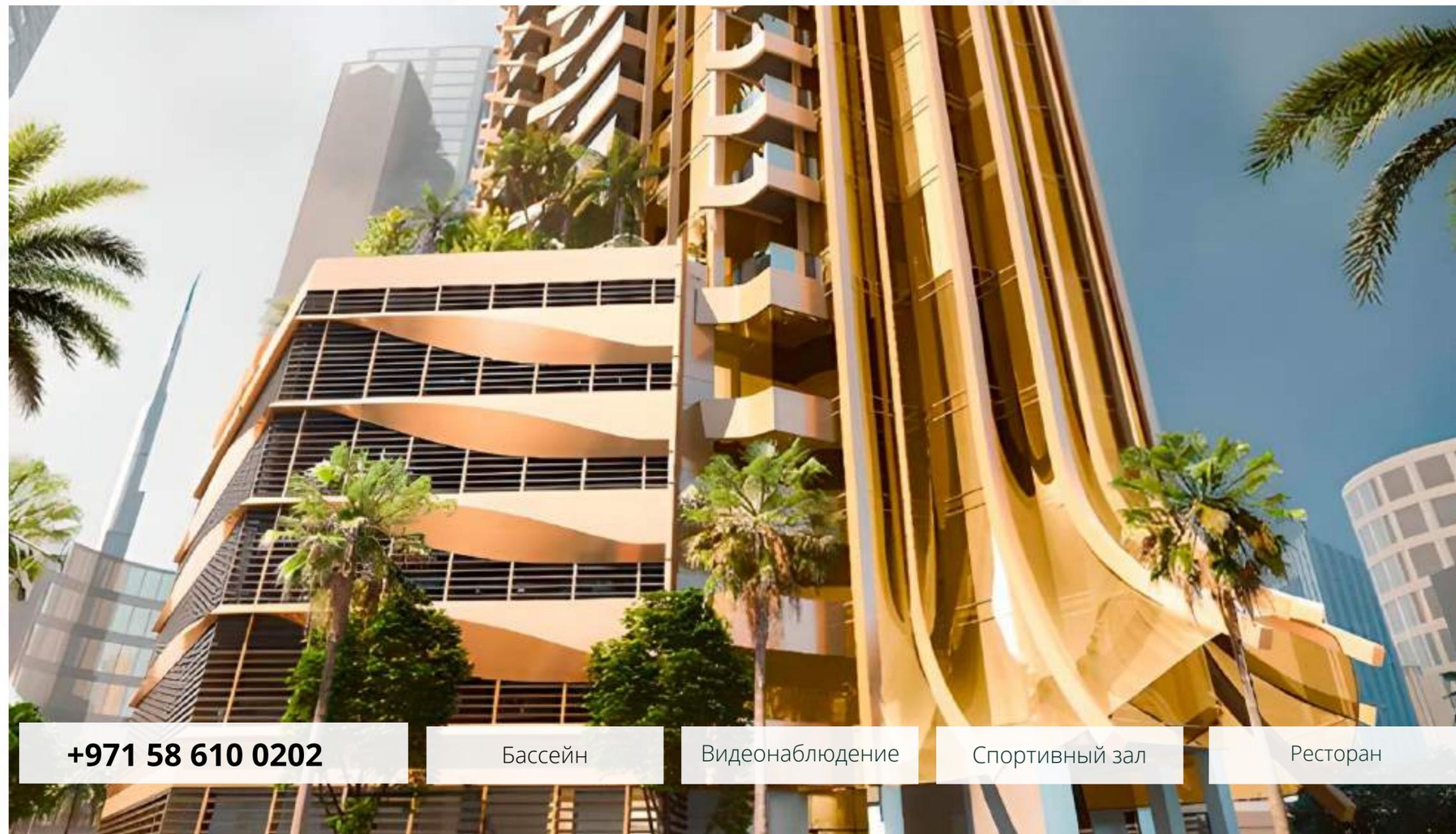
Расположенный недалеко от Sheikh Zayed Road, этот новый жилой комплекс ультравысокого класса будет состоять из двух башен в 60 и 44 этажа, спроектированных всемирно известным ювелирным брендом de GRISOGONO.

Приватность является ключевой особенностью в этом брендовом проекте: на каждом этаже будет построено всего 5-7 резиденций. Кроме того, в Safa One будут расположены потрясающие висячие сады, которые будут простираться на нескольких уровнях, что придаст ему оригинальный и неповторимый вид.

От 487 300 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Бассейн

Видеонаблюдение

Спортивный зал

Ресторан



ACT ONE ACT TWO

EMAAR Properties | Апартаменты | 2 кв. 2022

 Downtown

Дизайн башен-близнецов, получивший вдохновение от Dubai Fountain, обещает украсить район Downtown Dubai. Башни состоят из 718 квартир и эксклюзивной коллекции пентхаусов, которые расположены на двух самых высоких уровнях.

Жители и гости могут насладиться высококлассными торговыми центрами, эксклюзивными кафе, роскошными удобствами, включая оздоровительный клуб и спа-центр, бассейн, современный тренажерный зал и подиум.

От 490 000 USD



+971 58 610 0202

Ресторан

Бассейн

Спа

Спортивный зал

towergroup.ae

RESIDENCE 110

Select Group | Сдан

 Business Bay

Residence 110 — жилой комплекс премиального сегмента от Select Group, расположенный в престижном районе Business Bay, в нескольких минутах ходьбы от Dubai Canal и в 10 минутах езды от Downtown Dubai.

В стильном 20-этажном здании, строительство которого завершилось в конце 2019 года, на продажу предлагаются просторные апартаменты с 1–3 спальнями площадью от 95 кв. м до 278 кв. м и эксклюзивный пентхаус-студия площадью 115 кв. м.

От 495 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Бассейн

Охрана 24/7

Спортивный зал

Ландшафтный дизайн



PENINSULA FIVE

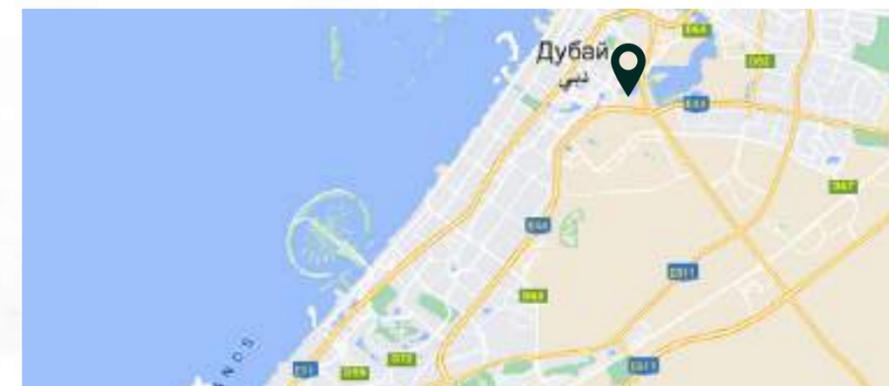
Select Group | Апартаменты и резиденции | 3 кв. 2021

 Business Bay

Peninsula Five знаменует собой появление превосходных и изысканных резиденций в самом сердце Business Bay. Коллекция Signature, состоящая из эксклюзивных роскошных резиденций на набережной, Peninsula Five, является последним дополнением к очень востребованному генеральному плану Peninsula.

Peninsula Five предлагает потенциальным покупателям возможность приобрести дом премиум-класса в самом уникальном и привлекательном месте в Business Bay. Предлагая множество вариантов, от элегантных студий до просторных дуплексов с четырьмя спальнями, Peninsula Five содержит прекрасный набор потенциальных резиденций.

От 550 000 USD



+971 58 610 0202

Фитнес центр

Бассейн

Охрана 24/7

Детская зона

towergroup.ae



SLS DUBAI HOTEL AND RESIDENCES

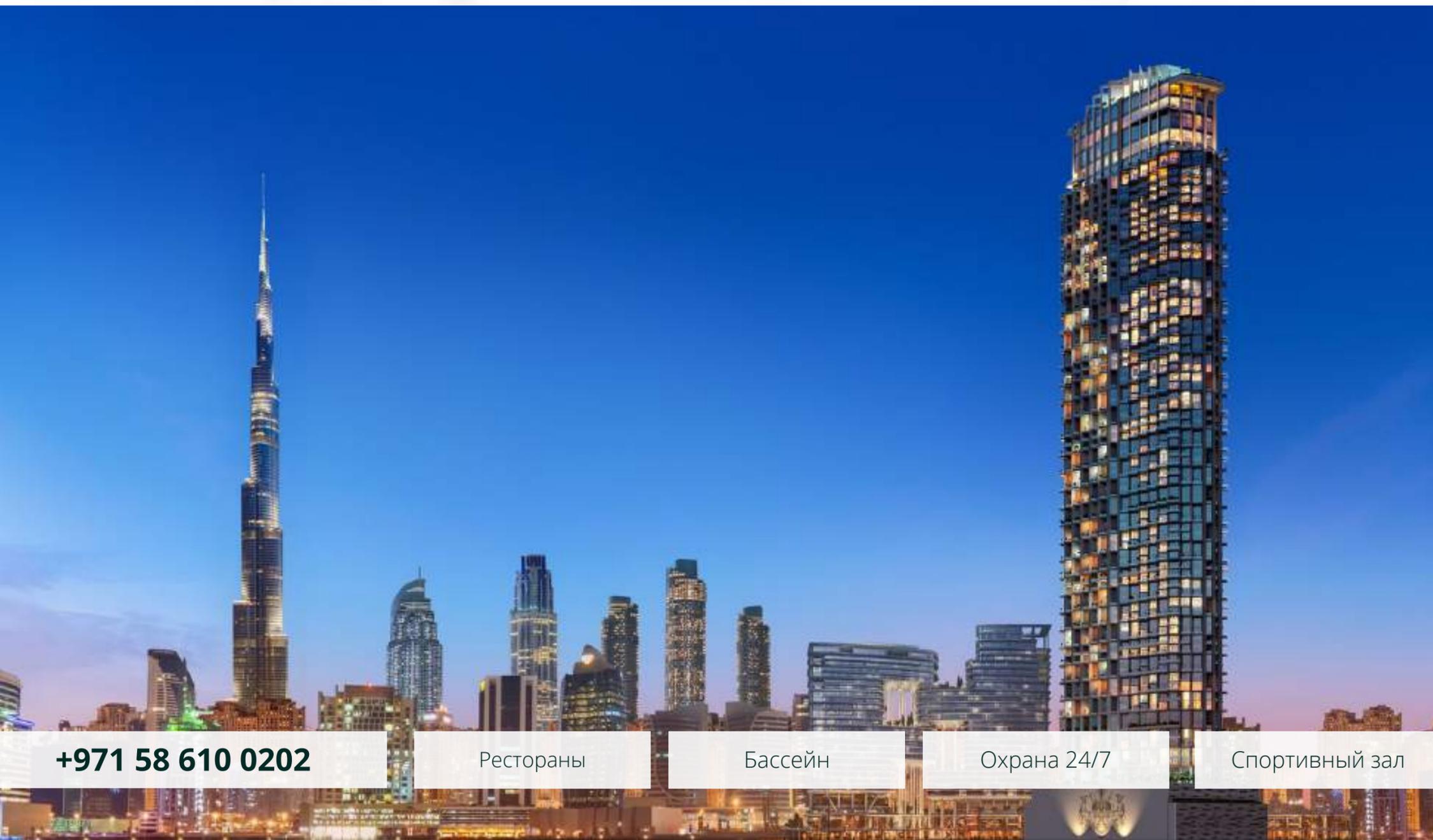
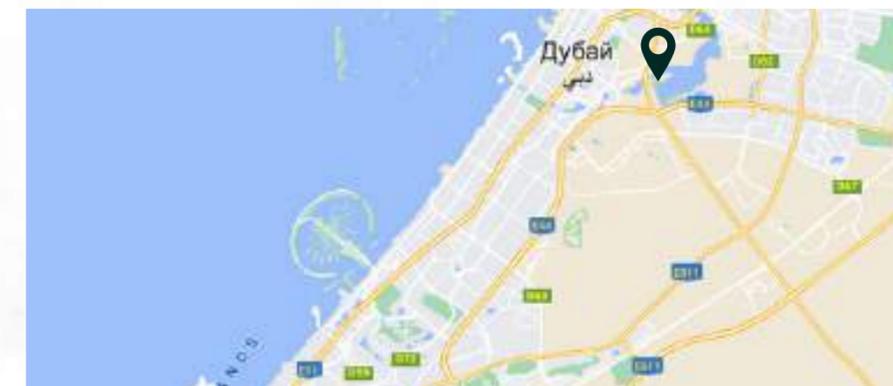
WOW Real Estate Development | Резиденции | 4 кв. 2020

 Business Bay

75-этажный небоскреб гордо возвышается над Marasi Drive в районе Burj Khalifa, являясь первым в своем роде и одним из самых высоких отелей и резиденций в регионе.

Из окон открывается захватывающий вид на Burj Khalifa и Dubai Creek. Он является домом для самых высоких в мире пейзажных бассейнов, расположенных на 75-м этаже, откуда открывается потрясающий 360-градусный вид на город.

От 550 000 USD



+971 58 610 0202

Рестораны

Бассейн

Охрана 24/7

Спортивный зал

towergroup.ae



ST.REGIS

Emaar Properties | Резиденции | 4 кв. 2026

 Downtown

St. Regis The Residences — это долгожданный жилой проект одного из ведущих мировых застройщиков, компании Emaar Properties, который изменит знаменитый горизонт Downtown Dubai. Согласно генеральному плану, роскошный комплекс, запуск которого намечен на 1 квартал 2022 года, будет состоять из двух 40-этажных башен, в которых разместятся в общей сложности 402 ультрасовременные резиденции.

От 590 000 USD



+971 58 610 0202

Библиотека

Тренажерный Зал

Спа-салон

Заведения F&B

towergroup.ae



АУКОН СИТИ

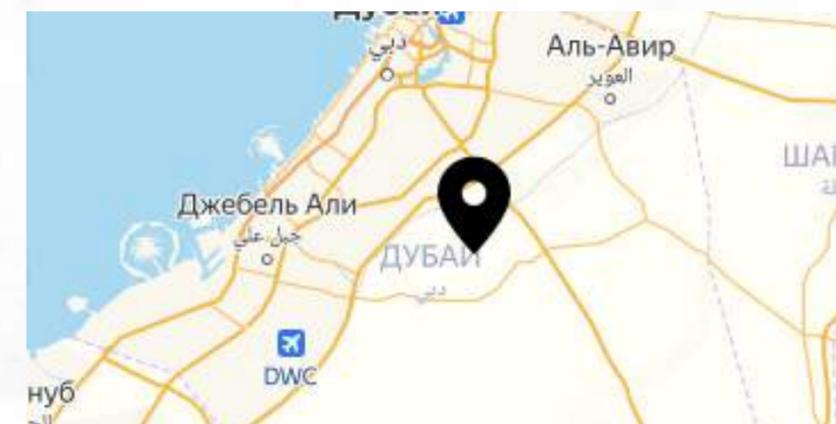
Domac Properties | Апартаменты

 Domac Hills

Аукон Сити — премиальный жилой комплекс, состоящий из двух суб-сообществ Аукон Сити Ист и Аукон Сити Уэст. Расположен на центральной автомагистрали Дубая Sheikh Zayed Road в районе Business Bay. Проект был разработан архитектурным холдингом ACASA Architects & Engineering Consultants, а его реализацией занималась компания DAMAC Properties.

Башни соединены между собой платформой Аукон Плаза, которая открывает вид на туристическую достопримечательность Аукон Даре.

От 608 000 USD



+971 58 610 0202

Детский клуб

Бассейн

Спа-салон

Тренажерный зал

towergroup.ae



THE OPUS BY ZAHA HADID

Omniyat | Апартаменты | 1 кв. 2020

 Business Bay

Благодаря уникальному дизайну здание The Opus стало одной из достопримечательностей Дубая. Его главная особенность – сквозной изогнутый проем в центре небоскреба, выполненного в форме куба. Пустая сердцевина здания имеет зеркальную поверхность, которая ночью подсвечивается.

Здание состоит из 20 этажей и 7 подземных ярусов. Высота асимметричного отверстия в середине строения – 8 этажей.

От 1 195 000 USD



+971 58 610 0202

Рестораны

Лобби-бар

Бассейн

Спортивный зал

towergroup.ae

OPERA GRAND

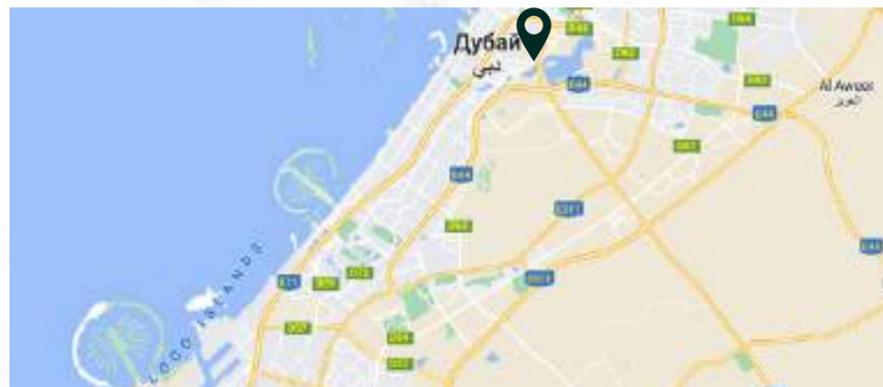
EMAAR Properties | Апартаменты | 4 кв 2021

 Downtown

Каждая резиденция Opera Grand в центре Дубая оформлена в нейтральных тонах, призванных обеспечить самый роскошный образ жизни. Житель дома может наслаждаться как культурным, так и современным стилем жизни, потому что он расположен недалеко от культурно-развлекательного центра.

Эти апартаменты оснащены всеми необходимыми удобствами, а в здании есть современные спортивные залы и много общих помещений общего пользования. С просторных балконов каждой квартиры в здании открывается захватывающий вид на Бурдж-Халифа, фонтан Дубая и центр Дубая.

От 1 195 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

BBQ зона

Фитнес центр

Ресторан

Детский парк

JUMEIRAH LIVING BUSINESS BAY

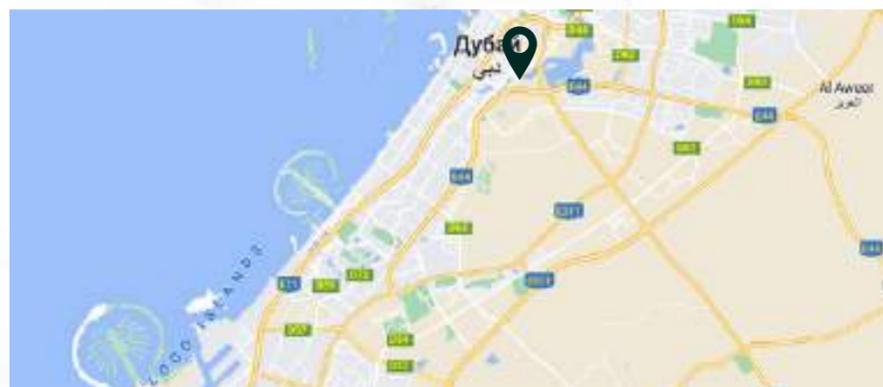
SELECT GROUP | 4 кв 2025

 Business Bay

Роскошные квартиры в новом жилом комплексе – это отличный вариант для тех, кто хочет с комфортом жить в самом центре мегаполиса. На территории ЖК есть все необходимое для занятий спортом и комфортного отдыха. Благодаря отдельному обслуживанию гости и жители смогут не утруждать себя ежедневными рутинными делами, такими как уборка дома или парковка автомобиля.

Новый комплекс расположится рядом с пересечением крупных улиц Burj Khalifa Street и Al A'mal Street, что позволит жителям легко добираться во все районы эмирата. Также здесь отлично работает общественный транспорт и есть несколько паромных причалов.

От 2 034 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Система "Умный дом"

Фитнес центр

SPA-салон

Общий Бассейн

BURJ BINGHATTI

Binghatti | 2 кв 2026

 Business Bay

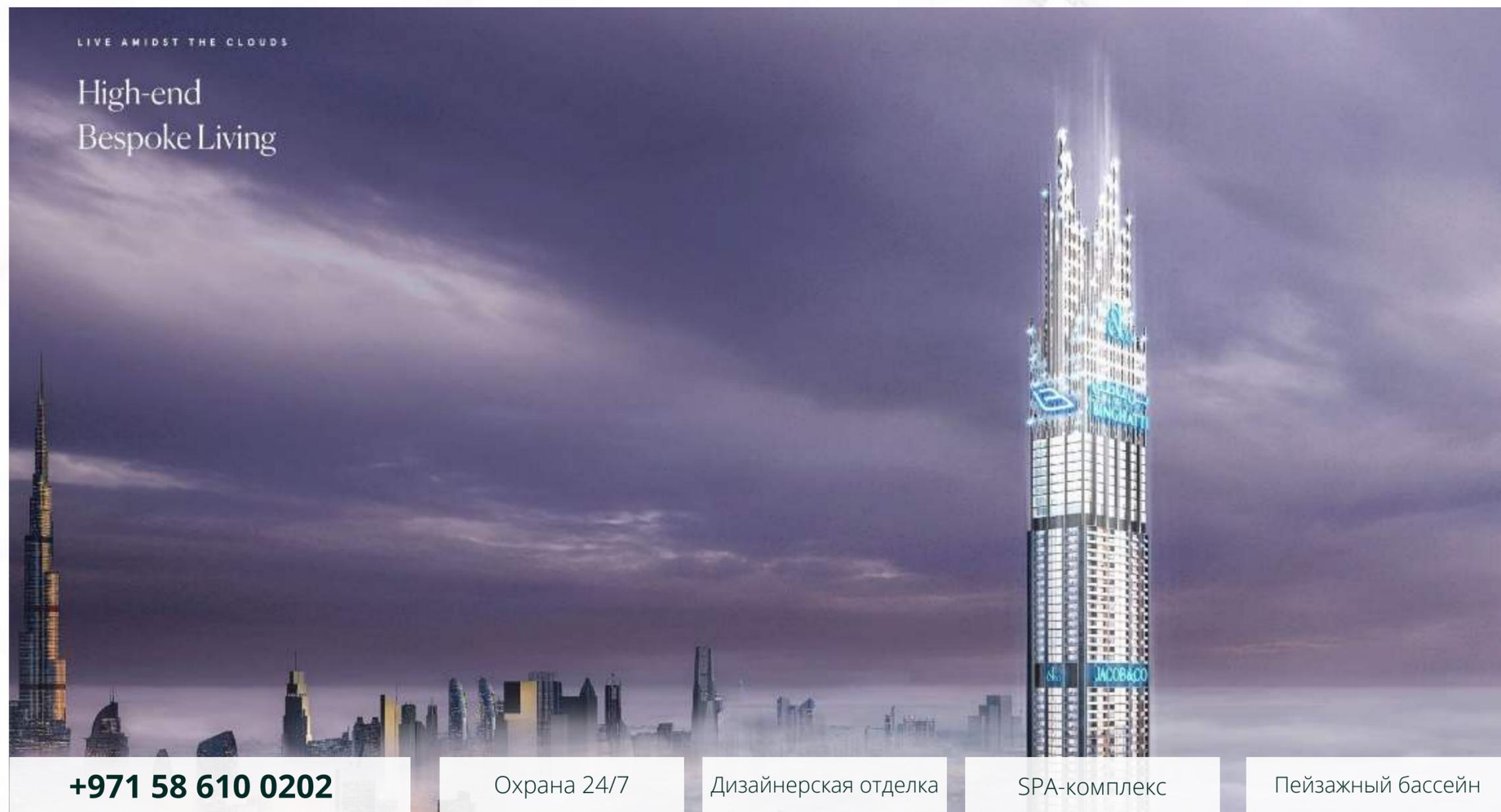
Коллаборация Застройщика Binghatti и ювелирной компании Jacob & Co. Ожидается, что 100-этажный комплекс будет выше, чем действующий рекордсмен (472 метра), Central Park Tower в Нью-Йорке.

Корона является кульминацией фирменного архитектурного и часового кодекса Binghatti и Jacob & Co, эмблемой и самым чистым представлением брендов. Корона находится на самой высокой высоте гипербашни, освещая непревзойденное богатство своим сладострастным и завораживающим конструктивным изображением знаковых и фирменных бриллиантов Джейкоба.

от 2 200 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Охрана 24/7

Дизайнерская отделка

SPA-комплекс

Пейзажный бассейн

THE RESIDENCES DORCHESTER COLLECTION

Omniyat | Апартаменты | 4 кв. 2021

 Business Bay

Это, вероятно, будет самый эксклюзивный и роскошный проект известного застройщика Omniyat, носящий название Dorchester Collection.

В рамках проекта соберутся знаменитости в сфере архитектуры и дизайна, в том числе Foster and Partners, Gilles & Boissier. Расположенный на берегу Water Canal в Business Bay, Dorchester Collection будет представлять собой двойную башню, состоящую из пятизвездочного отеля и 39 эксклюзивных фирменных апартаментов.

От 3 500 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Ресторан

Услуги Консьержа

Спа-салон

Бассейн

S TOWER

SOBHA | 4 кв. 2025

 Dubai Media City

Sobha The S Tower — это роскошный жилой дом высотой 229 метров в районе Al Sufouh. Площадь застройки составляет 5270 кв. метров, а расстояние от соседней башни — 40 метров. Застройщик The S Tower — компания по развитию недвижимости премиум-класса Sobha Realty.

В доме будет 43 жилых этажа с 4-х и 5-ти комнатными квартирами. Количество резиденций с 4 спальнями (половина этажа) – 82, а количество пентхаусов с 5 спальнями (полный этаж) – 2. Планировка квартир с 4 спальнями включает 4 спальни, гостиную и обеденную зону, внешнюю кладовую, главная кухня и кухня для приготовления пищи, безопасная комната, гардеробная, комната для прислуги с отдельным туалетом и 4 ванные комнаты.

От 4 094 000 USD



towergroup.ae



+971 58 610 0202

Ресторан

Фитнес-зал

Библиотека

Бассейн



towergroup.ae